



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ รายการ

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี โดยสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ รายการ ราคาประเมิน ๕๗,๔๐๐ บาท (เอกสารแนบท้าย ๒)

โดยมีรายละเอียดการดำเนินการขยายทอดตลาดดังนี้

๑. การขยายทอดตลาดจะทำโดยวิธีการเสนอราคาซื้อด้วยวาจาในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ บริเวณบ้านพักสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี โดยจะให้ผู้สนใจตรวจสอบพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเวลาเสนอราคาซื้อตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ให้ผู้สนใจทำการศึกษารายละเอียดข้อกำหนดการขยายทอดตลาดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจเสนอราคาซื้ออาคารบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน สามารถโทรศัพท์สอบถามได้ที่ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๒๔ ๔๖๖๘ (นางสาวรวีวรรณ วงศ์อาจ) ภายในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๐๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวรรณเวทย์ ศิวรัตน์)

อุตสาหกรรมจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ข้อกำหนดการขายทอดตลาดบ้านพักราชการพร้อมรถยนต์
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๖๕
จำนวน ๕ รายการ

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี โดยสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๕ รายการ ราคาประเมิน ๕๗,๔๐๐ บาท
(เอกสารแนบท้าย)

โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังนี้

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้จะใช้วิธีการเสนอราคาซื้อด้วยวาจา ในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕
ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี โดยผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อ
ทำการตรวจสอบพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาดตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐-๐๙.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่จะชี้แจงขั้นตอน
และวิธีการในการขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๓๐ น.

๒. การขายทอดตลาดครั้งนี้จะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์ (เอกสารแนบท้าย ๑)

๓. ผู้สนใจที่จะเข้าร่วมเสนอราคาซื้อ จะต้องมาลงทะเบียน ณ สถานที่ขายทอดตลาด ในเวลา
๑๐.๐๐-๑๐.๓๐ น. ทั้งนี้หากถึงกำหนดเวลา ๑๐.๓๐ น. แล้ว ยังมีผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อ
และแจ้งความจำนงแล้ว แต่ยังไม่สามารถทำการลงทะเบียนให้เสร็จสิ้นได้ เจ้าหน้าที่จะพิจารณาอนุโลมให้เฉพาะ
ผู้ที่แจ้งความจำนงและยืนยันสิทธิการเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อกับเจ้าหน้าที่แล้ว ให้สามารถลงทะเบียนได้จนเสร็จ
สิ้น จึงจะเริ่มการเสนอราคาซื้อ

๔. ผู้สนใจจะเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อจะต้องเตรียมเอกสาร และเงินสดเพื่อเป็นหลักประกัน
ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยให้รับรองสำเนาถูกต้องให้เรียบร้อย ทั้งนี้ไม่อนุญาต
ให้ใช้บัตรอื่นๆ ทั้งสิ้น และบัตรประจำตัวประชาชนนั้น ต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ทำการเสนอราคาซื้อด้วย

๔.๒ เงินสด มูลค่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคา

๕. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบหลักฐานในข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ หากหลักฐานครบถ้วนแล้ว จะให้บัตร
แสดงหมายเลขการเข้าร่วมเสนอราคาซื้อ และอนุญาตให้เข้าบริเวณเสนอราคาซื้อต่อไป

๖. เงินหลักประกันการเสนอราคา เจ้าหน้าที่จะเก็บรักษาไว้ตลอดเวลาการเสนอราคาซื้อ และจะคืน
ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาซื้อ ภายหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาดแล้ว

๗. การเสนอราคาซื้อ จะเริ่มเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยจะใช้วิธีการเสนอราคาซื้อด้วยวาจา
โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๕ หลัง

๘. ในขณะที่อยู่ระหว่างการเสนอราคา ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกท่านจะต้องอยู่ร่วมในการเสนอ
ราคาซื้อตลอดเวลา จะไม่สามารถออกจากบริเวณเสนอราคา หรือเปลี่ยนให้บุคคลอื่นมาทำการเสนอราคาแทนได้
หากมีการกระทำการดังกล่าว ให้ถือว่าประสงค์จะสละสิทธิการเสนอราคาซื้อครั้งนี้ และจะไม่สามารถกลับเข้าร่วม
การเสนอราคาซื้อได้อีก

๙. ในระหว่างการเสนอราคาซื้อ หากมีเหตุที่อาจจะทำให้การเสนอราคานั้นเป็นไปอย่างไม่เป็นธรรม
หรือมีเหตุให้การเสนอราคาซื้อครั้งนี้ไม่สามารถดำเนินต่อไปได้ เจ้าหน้าที่อาจประกาศให้หยุดการเสนอราคาซื้อ
เป็นการชั่วคราว หรือระงับการเสนอราคาซื้อรายการนั้นๆ หรือยุติการขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้

/๑๐. หากมีการยุติ...

๑๐. หากมีการยุติการขายทอดตลาดตามข้อ ๙. ให้รายการพัสดุที่ทำการขายทอดตลาดซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ประกาศซื้อผู้ชนะการเสนอราคาซื้อแล้ว ถือว่าการขายทอดตลาดเฉพาะรายการนั้นเสร็จสิ้นแล้ว สำหรับพัสดुरายการอื่นๆ ถือว่าไม่มีผู้ชนะการเสนอราคา และจะคืนเงินหลักประกันการเสนอราคาให้กับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกคน

๑๑. ก่อนเริ่มการเสนอราคาซื้อ เจ้าหน้าที่จะประกาศรายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด และราคากลาง ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน จากนั้นผู้เข้าร่วมการเสนอราคาซื้อจะแจ้งราคาที่จะประสงค์จะซื้อพัสดुरายการนั้นๆ โดยจะต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น และเป็นจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นอย่างน้อย ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หากมีการเสนอราคาเป็นอย่างอื่น เช่น เสนอราคาต่ำกว่าราคาเริ่มต้น หรือเสนอราคาต่ำกว่าที่มากที่สุด หรือเสนอราคามากกว่าราคาที่สูงที่สุด แต่เสนอราคาเพิ่มขึ้นน้อยกว่า ๕๐๐ บาท เจ้าหน้าที่อาจพิจารณาไม่รับราคาที่เสนอนั้นก็ได้

๑๒. เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาซื้อเพิ่ม จะทำการขานจำนวนเงินที่เสนอราคาซื้อ ซึ่งเป็นราคาที่มีมากที่สุด พร้อมทั้งนับ ๑ ให้ถือเป็นการแจ้งครั้งที่ ๑ และจะทำการขานจำนวนเงินที่เสนอราคาซื้อ ซึ่งเป็นราคาที่สูงที่สุด พร้อมทั้งนับ ๒ ให้ถือเป็นการแจ้งครั้งที่ ๒ ในระหว่างนี้หากผู้เสนอราคาซื้อรายใดได้เสนอราคาซื้อซึ่งถูกต้องตามข้อ ๑๑. ให้ถือว่าราคาที่เสนอซื้อนั้นเป็นราคาที่สูงที่สุดแทน

๑๓. เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาเพิ่มและได้ขานจำนวนเงินที่เสนอราคาซื้อซึ่งเป็นราคาที่สูงที่สุด ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ แล้ว และไม่มีผู้ใดเสนอราคาซื้อที่มากกว่านี้เพิ่มอีก เจ้าหน้าที่จะขานจำนวนเงินที่เสนอราคาซื้อซึ่งเป็นราคาที่สูงที่สุด พร้อมทั้งนับ ๓ ให้ถือว่าการเสนอราคาซื้อรายการนั้นได้สิ้นสุดลงแล้วไม่สามารถเสนอราคาซื้อเพิ่มขึ้นได้อีก

๑๔. เมื่อสิ้นสุดการเสนอราคาซื้อ เจ้าหน้าที่จะประกาศให้ผู้เสนอราคาซื้อซึ่งเป็นราคาที่สูงที่สุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาซื้อพัสดुरายการนั้นๆ และให้เขียนใบเสนอราคาซื้อ ซึ่งต้องเป็นราคาตรงกันกับที่เสนอซื้อ หากไม่ยินยอมเขียนใบเสนอราคา หรือเขียนใบเสนอราคาไม่ตรงกับที่เสนอซื้อ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ทักท้วงแล้ว ไม่ยินยอมแก้ไขให้ถูกต้อง จะถือว่าผิดเงื่อนไขการเสนอราคาซื้อ จะต้องถูกริบเงินประกันการเสนอราคา และหมดสิทธิ์เสนอราคาซื้อรายการอื่นๆ อีก

๑๕. หากผู้เสนอราคาซื้อที่เป็นราคาที่สูงที่สุด ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ประกาศให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว กระทำผิดเงื่อนไขจนต้องถูกตัดสิทธิ์ เจ้าหน้าที่จะประกาศให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทุกท่านทราบ จากนั้นจะให้เริ่มการเสนอราคาใหม่ตั้งแต่ขั้นตอนที่ ๑๑.

๑๖. ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะต้องติดต่อชำระเงินค่าพัสดุเต็มจำนวนที่ได้เขียนไว้ในใบเสนอราคาซื้อ ภายในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการชำระให้เสร็จสิ้น จะถือว่าผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ และยกเลิกการเป็นผู้ชนะการเสนอราคาซื้อ ทั้งนี้อาจดำเนินการแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือประกาศให้เป็นผู้ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ด้วยก็ได้

๑๗. เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาซื้อได้ติดต่อชำระเงินค่าพัสดุเต็มจำนวนตามข้อ ๑๖. แล้ว จึงจะสามารถขนย้ายพัสดูออกจากสถานที่ขายทอดตลาดได้ โดยจะต้องดำเนินการขนย้ายให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไขของเอกสารแนบท้าย ๒ ทั้งนี้หากพ้นจากระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหายของพัสดุที่อาจเกิดขึ้น

/๑๘. ในช่วงก่อน....

๑๘. ในช่วงก่อน ระหว่าง หรือหลังจากการขายทอดตลาด หากเจ้าหน้าที่พบว่าผู้ใดพยายามที่จะสมยอมราคา หรือขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ไม่ว่าจะเป็นผู้ก่อการ หรือผู้ร่วมดำเนินการ จะต้องถูกตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาซื้อครั้งนี้ โดยเจ้าหน้าที่อาจปฏิเสธไม่ให้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือตัดสิทธิ์การเสนอราคา แล้วแต่กรณี

๑๙. ผู้สนใจเสนอราคาซื้อพัสดุดังกล่าว สามารถสอบถามได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๕๒๔ ๔๖๖๘ (นางสาววิวิรรณ วงค์อาจ) ภายในวันและเวลาราชการ

(สำเนา)
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
อาญา

ส่วนที่ ๓
ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วย
กิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้
ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังไม่ถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่ง
ผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่ง
ตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้
โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอน
ทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าจะ
ที่ผู้อื่นสู้ขึ้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้
ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดั่งกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้
ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขาย
อีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบ
ส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาด
ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด
บ้านพักราชการ จำนวน ๕ รายการ
ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

๑. รายละเอียดพัสดุที่จะขายทอดตลาด

- ๑.๑ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ (บ้านเลขที่ ๒๔๘) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๑๗,๐๐๐ บาท
 - ๑.๒ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ บ้านเลขที่ ๒๔๘/๑ จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๑๑,๐๐๐ บาท
 - ๑.๓ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (บ้านเลขที่ ๒๔๘/๒) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๑๗,๐๐๐ บาท
 - ๑.๔ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ (บ้านเลขที่ ๒๔๘/๓-๔) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๗,๒๐๐ บาท
 - ๑.๕ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ (บ้านเลขที่ ๒๔๘/๕) จำนวน ๑ หลัง ราคาประเมิน ๕,๒๐๐ บาท
- รวมเป็นราคาประเมินทั้งสิ้น ๕๗,๔๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๒. สิทธิและหน้าที่ของผู้ชนะการเสนอราคาซื้อ

๒.๑ ผู้ที่เสนอราคาซื้อได้ทำการตรวจสอบสภาพ ตลอดจนคุณสมบัติของอาคารบ้านพักที่จะขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว และเข้าใจข้อกำหนดในการขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว จึงได้เสนอราคาซื้อ หากปรากฏภายหลังว่าอาคารบ้านพักที่เสนอราคาซื้อ มีการชำรุด บกพร่อง อันเนื่องมาจากความเข้าใจผิดของผู้เสนอราคาซื้อเอง จะถือเป็นเหตุในการขอลด หรือยกเลิกการเสนอราคาซื้อไม่ได้

๒.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเงินให้กับสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี ตามจำนวนที่เสนอราคาซื้อ ณ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีภายในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการชำระให้เสร็จสิ้น จะถือว่าผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ และยกเลิกการเป็นผู้ชนะการเสนอราคาซื้อ ทั้งนี้อาจจะดำเนินการแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือประกาศให้เป็นผู้ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ด้วยก็ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคารบ้านพักทุกรายการ และขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่ห้ามมิให้ทำการเผา ขุดหลุมฝัง บดย่อย หรือแปรสภาพใดๆ ภายในพื้นที่ และเมื่อดำเนินการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการเกลี่ยเรียบปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยทำความสะอาดพื้นที่โดยมิให้มีเศษวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ไว้ให้เสร็จเรียบร้อยตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีให้เรียบร้อยด้วยภายในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๒๐๐ บาท

๒.๔ บรรดาเศษวัสดุต่างๆ ซึ่งได้มาจากการรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาจะเป็นผู้ถือสิทธิทั้งหมด ในการครอบครองเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ หรือเพื่อจำหน่ายต่อไปได้ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องด้วย

๒.๕ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมการดำเนินการ ซึ่งมีความชำนาญคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดอันตรายกับคนงาน และผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดการด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้หากมีการนำเครื่องจักรหรือยานพาหนะขนาดใหญ่มาใช้ในการดำเนินการรื้อถอนจะต้องปฏิบัติ หรือขออนุญาต ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องด้วย

๒.๖ ในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน หากผู้ชนะการเสนอราคามีความประสงค์จะใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาของสำนักงาน ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี โดยจะคิดค่าใช้จ่ายรวม (ไฟฟ้าและน้ำประปา) ในอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้จะคิดตั้งแต่วันที่แจ้งความประสงค์จนถึงวันที่ดำเนินการรื้อถอนเสร็จสิ้น

๒.๗ หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง หรือมีการปฏิบัติงานซึ่งสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีได้พิจารณาแล้วเห็นว่าอาจเกิดความไม่ปลอดภัย หรืออาจทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินทางราชการ จะได้แจ้งให้ผู้ชนะการเสนอราคาทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเมื่อผู้ชนะการเสนอราคาทราบแล้วจะต้องดำเนินการแก้ไขภายใน ๕ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับหนังสือ ทั้งนี้ หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด โดยไม่มีการชี้แจงเป็นหนังสือมายังสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี จะถือว่าเป็นการผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีจะยกเลิกผลการขายทอดตลาด และสั่งให้หยุดการดำเนินการทันที รวมถึงอาจคิดค่าปรับตามข้อ ๒.๓ ค่าอื่น ๆ เพื่อชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วยก็ได้

๒.๘ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นตามข้อ ๒.๓ หากผู้ชนะการเสนอราคายังไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นไปได้ และสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีได้มีหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาได้รับทราบแล้ว ให้ถือว่าผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี จะแจ้งยกเลิกผลการขายทอดตลาด และสั่งให้หยุดการดำเนินการทันที รวมถึงสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานีมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าอื่น ๆ เพื่อชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อีกด้วย
